



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZMİR ULAŞIM HİZMETLERİ VE
MAKİNA SANAYİ A.Ş.

TEKLİF İSTEME FORMU

Teklif No: 2026-23-0021

Talep No: M26000000000082

Teklif Konusu: KANALLARIN İNŞAAT BAKIM ONARIM HİZMETİ

Son Teklif Verme Tarihi

DT.NO: 26DT532380

27.03.2026 SAAT 17:30

Teklif Veren Firmanın Adı Adresi:

NO	MAL HİZMET	MIKTAR	BR	MARKA	BR.FİYAT	TUTAR
1	KANALLARIN İNŞAAT BAKIM ONARIM HİZMETİ	1	AD			

TESLİM SÜRESİ TAKVİM GÜNÜ

NOT: TEKNİK ŞARTNAME EKTEDİR

KEP ADRESİ:

DİKKAT
TEKLİF VEREN FİRMA AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI
AYNEN KABUL ETMİŞ SAYILIR

(433 70 27 no'lu Faks'a kaşe ve imzalı teklifiniz gönderebilirsiniz)

FİRMA ADI,KAŞESİ,YETKİLİ İMZA

DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR VE ALIM ŞARTLARI

Yukarıda niteliği ve miktarları belirtilen mal/hizmet/yapım işlerine ait tekliflerinizi fiyatlandırarak, 27.03.2026 SAAT 17:30'a kadar İZULAS A.Ş. Satın Alma Müdürlüğü'ne elden kapalı zarf, kapaklarını kaşeli ve imzalı olarak yada faks (idarece teyit edilmesi şartı ile) veya e-posta ile göndermenizi rica ederiz. (satinalma@izulas.com.tr).

- 1-Teklifinizi: KDV HARIÇ birim fiyat ve toplam tutar olarak "TL" bazında veriniz. Teklif ettiğiniz malzeme/hizmet için orjinal veya dengi ürüne ait MARKA ve GARANTİ SÜRESİNİ belirtiniz. Markası belirtilmeyen teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır. Garanti süresi belirtilmeyen teklifler için mevzuattaki geçerli süreler kabul edilecektir.
 - 2-Teklif mektubunuzda teklif edilen toplam tutar Doğrudan Temin Usulü ile yapılan alımlarda SON FİYAT, İstisna veya İhale söz konusu olması halinde ise YAKLAŞIK MALİYET fiyatı olarak kabul edilecektir.
 - 3-Teklif Süresi: Teklif mektubundaki fiyatlar son teklif verme tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü süreyle geçerli olacaktır.
 - 4-Teslim adresi: İdarenin Ankara Caddesi No:287 Bornova/İZMİR adresindeki Bornova Merkez Ambarıdır.
 - 5-Teslim süresi: Şartnamede veya teklif mektubunda aksine bir süre belirtilmemesi halinde, sipariş'in tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) takvim günüdür. Teklif mektubunuzda belirteceğiniz teslim süreleri "takvim günü" olarak belirtilecektir. İş günü olarak belirtilen teslim süreleri "takvim günü" olarak değerlendirilecektir.
 - 6-Teslim süresi 15 (onbeş) takvim gününü geçen alımlarda sözleşme imzalanacaktır. Sözleşmeli alımlarda teslim süresi maksimum 60 takvim günü olabilir. Teslim süresi 60 takvim gününü geçen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Yüklenici sözleşmeye davet yazısının kendisine tebliğine müteakiben, 3 (üç) takvim günü içinde sözleşme öncesi istenilen belge(kesin teminat ve sözleşme bedeli üzerinden %0,948/binde 9,48 oranında sözleşme damga vergisi ödendi makbuzu) tamamlayarak sözleşme imzalamaya gelmekle yükümlüdür. İsteklilerin sözleşmeye davet yazısı vb. yazışmalarda kullanılmak üzere Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adreslerini teklif formunda belirtmeleri gerekmektedir.
 - 7.Kesin Teminat: 60.000-TL ve üzerindeki sözleşmeli alımlarda, İdarece istenilmesi durumunda sözleşmenin imzalanacağı güne kadar yüklenici tarafından sözleşme bedelinin en az % 6 (yüzde altı) 'sı oranında kesin teminat verilecektir. Teminatın banka teminat mektubu olarak verilmesi durumunda, teminat mektubu süresi; garantili alımlar için garantinin sona erdiği tarihten itibaren, garantisiz alımlar için ise sözleşme bitiş tarihinden itibaren en erken 90 gün sonrası olacaktır. Teminatın nakit olarak verilmesi durumunda ise; İdarenin belirteceği banka hesabına dekontunun üzerine sözleşme konusu alımın bilgileri yazdırılarak yatırılacaktır.
 - 8-Ödeme: Mal teslimi ve kabulüne müteakip ek'li şartnamelerde aksine bir süre yoksa en geç 30 (otuz) gün içinde ödeme yapılacaktır. Yüklenici tarafından sözleşme damga vergisinin ödendi makbuzunun idareye teslim edilmemesi halinde ödeme yapılmayacaktır.
 - 9-Diğer Hususlar: Teklif veren istekli/istekliler, yukarıdaki şartlarla birlikte varsa; teknik şartname ve/veya numunede istenen özellikleri aynen kabul etmiş sayılır. İdare mal/hizmeti alıp almamakta veya bir kısmını alıp diğer bir kısmını 3.kişilerden almakta serbesttir. Teknik şartnamenin maddeleri ile sözleşme maddeleri arasında çelişkili bir durum meydana geldiğinde, İDARE lehine olan madde bağlayıcı olacaktır. Teknik şartnamenin maddeleri ile sözleşme maddeleri arasında çelişkili bir durum meydana geldiğinde, İDARE lehine olan madde bağlayıcı olacaktır.
 - 10-Söz konusu mal kalemlerinde Kısmi Teslimat yapılabilir. (Teslim programı veya teknik şartname olması durumunda teslimat teslim programı ve teknik şartnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.)
- NOT: İdare teslim süresi 15 takvim gününü geçen mal/hizmet alımlarında sözleşme imzalayacak olup sözleşme sonunda mal/hizmetin teslim edilmemesi halinde sözleşmede geçen oranda cezai işlem uygulayabilir.

Erkan Okur
Satın Alma Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

1. İŞİN KONUSU

Bu teknik şartname, araç bakım atölyelerinde bulunan bakım kanallarının zemin, duvar ve merdiven yüzeylerinde mevcut kaplamaların sökülmesi, yüzeylerin hazırlanması, yeni seramik ve fayans kaplamalarının yapılması ile kanal içi aydınlatma ve drenaj sistemlerinin yenilenmesi işlerini kapsamaktadır.

İş kapsamında;

- Kanal içi duvar kaplamalarının yenilenmesi
- Kanal taban kaplamasının yenilenmesi
- kanal merdiven kaplamalarının yenilenmesi
- Yüzey hazırlıklarının yapılması
- Kanal içi aydınlatma sisteminin yenilenmesi
- Su tahliye ve pompa sisteminin korunması ve gerekli düzenlemelerin yapılması
- Moloz ve atıkların sahadan uzaklaştırılması

yüklenici firma tarafından yapılacaktır.

2. İŞİN KAPSAMI

Yapılacak imalatlar aşağıdaki işleri kapsar:

1. Mevcut seramik ve fayans kaplamalarının kırılarak sökülmesi
2. Kırım sonucu çıkan molozların çuvallanarak sahadan uzaklaştırılması
3. Zemin ve duvar yüzeylerinin temizlenmesi ve hazırlanması
4. Gerekli yüzey tamiratlarının yapılması
5. Zemin tesviye şapı uygulanması
6. Yeni seramik ve fayans kaplamalarının yapılması
7. Derz dolgu uygulaması
8. Kanal aydınlatma armatürlerinin yenilenmesi
9. Kanal drenaj ve pompa sisteminin korunması ve gerekli kontrollerin yapılması
10. İş bitiminde temizlik yapılması

İstekli firma yerinde keşif yapacaktır.

3. MEVCUT KAPLAMALARIN SÖKÜLMESİ

- Kanal içi duvar ve zeminlerde bulunan mevcut fayans ve seramik kaplamalar kırılarak sökülecektir.
- Kırım işlemi sırasında mevcut beton yüzeye zarar verilmemesine dikkat edilecektir.
- Sökülen malzemeler çuvallanarak toplanacaktır.
- Tüm moloz ve atıklar yüklenici tarafından sahadan uzaklaştırılacaktır.

4. YÜZEY HAZIRLIĞI

Kaplama uygulamasından önce aşağıdaki işlemler yapılacaktır:

- Yüzeylerdeki gevşek beton parçaları temizlenecektir
- Yüzeyler toz, kir ve yağdan arındırılacaktır
- Gerekli görülen yerlerde tamirat harcı uygulanacaktır
- Duvar yüzeylerine brüt beton astarı uygulanacaktır.

5. ZEMİN ŞAPI

Kanal tabanında seramik uygulaması öncesinde;

- Minimum **2-4 cm kalınlığında çimento esaslı tesviye şapı** uygulanacaktır
- Şap yüzeyi düzgün ve terazisinde olacaktır
- Şap dayanımı minimum **C25** olacaktır.
- "Şap karışımında kullanılacak kum; içerisinde kil, mil ve yabancı madde barındırmayan, 0-3 mm dane boyutunda elenmiş ve yıkanmış dere kumu olacaktır."

Zemin yüzeyinde suyun tahliye yönüne doğru **%1 – %2 eğim** verilecektir.

6. SERAMİK VE FAYANS ÖZELLİKLERİ

6.1 Kanal Tabanı

Kanal tabanında kullanılacak seramikler;

- Porselen esaslı olacaktır
- Kaydırmaz yüzeye sahip olacaktır
- Kaymazlık sınıfı **R11 veya R12** olacaktır
- Minimum **9 mm kalınlıkta** olacaktır
- Darbe ve aşınmaya dayanıklı olacaktır.

6.2 Kanal Duvarları

Kanal duvarlarında kullanılacak fayanslar;

- Seramik veya porselen esaslı olacaktır
- Yüzeyleri kolay temizlenebilir olacaktır
- Suya ve kimyasallara dayanıklı olacaktır.

6.3 Kanal Merdivenleri

Merdiven basamaklarında kullanılacak kaplama;

- Kaydırmaz yüzeye sahip olacaktır
- Darbe dayanımı yüksek olacaktır
- Basamak kenarlarında **kaydırmaz basamak profili** kullanılacaktır.

7. SERAMİK YAPIŞTIRICISI

Seramik uygulamasında kullanılacak yapıştırıcı;

- TS EN 12004 standardına uygun
- C2TE S1 sınıfı esnek seramik yapıştırıcısı

olacaktır.

8. DERZ DOLGU

Derz dolgu malzemesi;

- Suya dayanıklı olacaktır
- Kimyasallara dayanıklı olacaktır
- Derz boşlukları **2 – 3 mm** olacaktır.

Gerekli görülen alanlarda **epoksi esashı derz dolgu** kullanılacaktır.

9. KANAL KENAR KORUMASI

Kanal ağız kısmında; darbelere karşı koruma amacıyla metal köşe profiller gerekli görülenlerde yenileme uygulanacaktır.

10. KANAL AYDINLATMA VE ELEKTRİK TESİSATI

Kanal duvarlarında bulunan mevcut aydınlatma armatürleri sökülecek ve yerine yeni, güvenli ve endüstriyel ortamlara uygun armatürler monte edilecektir.

10.1 Yeni Aydınlatma Armatürleri

Kullanılacak armatürler aşağıdaki özelliklerde olacaktır:

- LED etanj armatür
- Minimum **40 W güç**
- **6500 Kelvin beyaz ışık**
- Minimum **IP65 koruma sınıfı**
- Darbe ve neme dayanıklı.

Armatürler kanal duvarlarına sağlam şekilde monte edilecektir.

10.2 Elektrik Güvenliği

Elektrik tesisatında;

- Aydınlatma hattı **30 mA kaçak akım rölesi üzerinden** beslenecektir
- Gerekli sigorta korumaları sağlanacaktır
- Tüm elektrik bağlantıları izole edilecektir

- Açıkta kablo bırakılmayacaktır.

10.3 Kablo ve Tesisat

Aydınlatma tesisatında;

- Nem ve yağ ortamına dayanıklı kablolar kullanılacaktır
- Kablolar koruyucu kablo kanalı veya spiral boru içerisinde geçirilecektir
- Bağlantı kutuları **IP65 koruma sınıfında** olacaktır.

MADDE 11. SERAMİK EBATLARI VE SEÇİM KRİTERLERİ

Zemin Seramiği: Kanal tabanında kullanılacak porselen seramiklerin ebatları, yüzey eğimine uyum sağlaması ve kırılma direncinin yüksek olması amacıyla maksimum 33x33 cm veya 20x20 cm olacaktır. (Daha büyük ebatlar, kanal eğimi verilirken potluk yapması ve darbe dayanımının düşük olması sebebiyle kabul edilmeyecektir.)

Duvar Fayansı: Kanal duvarlarında kullanılacak fayansların ebatları maksimum 30x60 cm olacaktır.

12. KANAL SU TAHLİYE VE POMPA SİSTEMİ

Araç bakım kanallarında oluşan yıkama suyu ve kirli suyun tahliyesi için mevcut drenaj ve pompa sistemi korunacak ve gerekli kontroller yapılacaktır.

12.1 Çökeltme Çukuru

Kanal içerisinde bulunan çökeltme çukuru;

- Bakım ve temizlik için erişilebilir olacaktır

12.2 Izgara

Çökeltme çukuruna gelen su hattında;

- Metal ızgara bulunacaktır ve küflü paslı ızgaralar yenilecektir.

Bu sayede büyük parçaların pompaya gitmesi önlenecektir.

13. İŞÇİLİK

Uygulama sırasında;

- Seramikler boşluksuz döşenecektir
- Yüzey terazisi düzgün olacaktır
- Kırık veya çatlak malzeme kullanılmayacaktır

- Derzler düzgün ve eşit olacaktır.

MADDE 14. UYGULAMA KATMAN PLANI VE KESİT DETAYI

Kanal içerisinde yapılacak tüm kaplama işlemleri, aşağıda belirtilen teknik sıralamaya ve katman kalınlıklarına göre icra edilecektir. Yüklenici, bu sıralamayı bozamaz veya herhangi bir katmanı atlayamaz.

Aşağıdan Yukarıya Uygulama Sırası:

1. **ANA TAŞIYICI KATMAN:** Mevcut kanal beton yüzeyi (Tüm gevşek parçalardan ve yağdan arındırılmış, pürüzlendirilmiş).
2. **ASTAR KATMANI:** Beton ile şapın birbirine tam yapışmasını sağlayan Brüt Beton Astarı veya Aderans Artırıcı.
3. **TESVİYE VE DOLGU KATMANI:** Minimum **2-4 cm** kalınlığında, **C25** dayanım sınıfında, polipropilen fiber katkılı tesviye şapı (Eğimler bu katmanda verilecektir).
4. **YAPIŞTIRICI KATMANI:** **C2TE S1** sınıfı yüksek performanslı, esnek (S1) seramik yapıştırıcısı (Taraklı yöntemle tam yüzey uygulama).
5. **KAPLAMA KATMANI:** **Porselen esaslı**, darbe dayanımı yüksek, **R11/R12** kaymazlık sınıfında endüstriyel seramik.
6. **YALITIM VE DOLGU KATMANI:** Yağ ve kimyasallara dayanıklı **Epoksi esaslı** veya yüksek performanslı derz dolgusu.

15. TEMİZLİK

- İş bitiminde çalışma alanı temizlenecektir.
- Tüm atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- Kanal kullanıma hazır şekilde teslim edilecektir.

16. İŞ GÜVENLİĞİ

Yüklenici firma aşağıdaki iş güvenliği kurallarına uymak zorundadır:

- Şirketimiz sahasında çalışacak işçilerin SGK işe giriş bildirgeleri
- İş sağlığı ve Güvenliği Eğitim belgeleri,
- İşe giriş sağlık raporları

İşe başlamadan önce Şirketimize teslim edilecektir. Ayrıca;

- Çalışanlar yapacakları işe ilişkin kişisel koruyucu donanım kullanacaktır.
- Kanal çevresi güvenlik şeritleri ile kapatılacaktır.
- Çalışma sırasında kanallara araç alınmayacaktır.
- Elektrik güvenliği sağlanacaktır.

MADDE 17. MALZEME ONAYI VE TEKNİK VERİ FÖYLERİ (TDS)

- Yüklenici, işe başlamadan önce kullanacağı tüm ana malzemelerin (Seramik, Yapıştırıcı, Derz Dolgusu, Şap Katkısı, Aydınlatma Armatürü) markasını ve bu ürünlere ait üretici onaylı **Teknik Veri Föylerini (TDS)** idareye sunmak zorundadır.
- Sunulan belgelerde; seramiklerin kaymazlık sınıfı (R11/R12), yapıştırıcının sınıfı (C2TE S1) ve armatürlerin koruma sınıfı (IP65) açıkça görülmelidir.
- İdarenin yazılı onayı alınmadan atölyeye malzeme getirilemez ve uygulama yapılamaz. Şartnameye uygun olmayan veya TDS belgesi sunulmayan ürünler sahaya kabul edilmeyecektir.

MADDE 18. UYGULAMA VE KURUMA SÜRELERİ

- **Yapıştırma Sonrası Bekleme:** Seramik ve fayans yapıştırma işlemi tamamlandıktan sonra, derz dolgu uygulamasına geçilmeden önce yapıştırıcının içindeki nemin tahliye edilmesi ve tam tutunmanın sağlanması için **en az 24 saat (ideal olarak 48 saat)** beklenmelidir.
- **Trafik Yasağı:** Yapıştırma işlemi yapılan kanallar, uygulama sonrası en az 48 saat boyunca yaya veya araç trafiğine (üzerine basılmasına) kesinlikle kapatılacaktır.
- **Derz Öncesi Temizlik:** Derz dolgusu yapılmadan önce, derz aralarında kalan yapıştırıcı artıkları, toz ve kirler tamamen temizlenecektir. Araları temizlenmeyen yüzeylere derz uygulaması yapılmayacaktır.

MADDE 19. İŞE BAŞLAMA

- Firmalar teklif ensanında mutlaka işle ilgili keşif yapacak , iş yerinde gösterilecek ve firmalara yer görüldü tutanağı düzenlenecektir, yer görüldü belgesi olmayan firmaların teklifleri geçerli sayılmayacaktır.

MADDE 20. İŞİN YAPILIŞI

- İş yapılırken hali hazırda bakım-onarım devam edeceğinden işe ilişkin yer teslimi kanal bazında yapılacaktır. Bir kanalın tüm işlerinin tamamlanmasına müteakip diğer kanal tadilatı başlayacaktır. Yüklenici bu konudaki İdare talimatlarına harfiyen uymakla yükümlüdür.

MADDE 21. İŞİN SÜRESİ

- Yer teslimine müteakip toplam 30 gündür.

MADDE 22. CEZAI ŞARTLAR

- İşin belirlenen sürede bitirilmemesi halinde her gecikilen gün için sözleşme bedelinin yüzde 1 i oranında ceza kesilir ve 10 gün süreli yazılı bildirim yapılır. Bu bildirimden rağmen işin bitirilmemesi halinde sözleşme fesh edilerek yüklenicinin verdiği teminatlar irat kaydedilecektir.

MADDE 23.ÖDEME

- Söz konusu işin fatura edilerek teslim edilmesi, muayene ve kabul işlemlerinin idare tarafından yapılmasına hakediş evrakının düzenlenmesine,müteakip; Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğünce Yükleniciye veya vekiline 30 (otuz) gün içerisinde ödenecektir

İşbu Teknik Şartname bu madde dâhil toplam 23(Yirmi üç) madde ve 2 ekten ibarettir.

EK-1 MALZEME TEKNİK ÖZELLİKLER TABLOSU

No	Malzeme / Ürün	Teknik Özellikler	Standart / Açıklama
1	Zemin Seramiği	Porselen esaslı, kaydırmaz yüzey, R11 veya R12 sınıfı, min. 9 mm kalınlık	Ağır hizmet alanlarına uygun
2	Duvar Fayansı	Seramik veya porselen esaslı, kolay temizlenebilir yüzey, su ve kimyasala dayanıklı	Endüstriyel kullanım
3	Merdiven Kaplaması	Kaydırmaz yüzey, darbe dayanımı yüksek	Basamak kenar profili ile
4	Seramik Yapıştırıcısı	C2TE S1 sınıfı esnek seramik yapıştırıcısı	TS EN 12004
5	Derz Dolgu	Suya ve kimyasallara dayanıklı derz dolgu	Gerekli alanlarda epoksi
6	Tesviye Şapı	Çimento esaslı tesviye şapı, min. C25 dayanım	2-4 cm kalınlık
7	Köşe Profili	Alüminyum veya paslanmaz çelik köşe profili	Darbe koruması
8	Kanal Kenar Profili	Çelik köşebent veya metal koruma profili	Kanal ağız koruması
9	LED Aydınlatma Armatürü	Min. 40W, 6500K beyaz ışık, IP65 koruma	Endüstriyel tip
10	Elektrik Koruma	Kaçak akım rölesi 30 mA	Elektrik güvenliği
11	Elektrik Kablosu	Nem ve yağ ortamına dayanıklı kablo	Endüstriyel tesisat

EK-2 İŞ KALEMİ METRAJ VE KEŞİF TABLOSU(YAKLAŞIK*)

No	İş Kalemi	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	Mevcut seramik ve fayansların sökülmesi	m ²	522		
2	Kırım molozlarının çuvallanması ve sahadan uzaklaştırılması	iş	1		
3	Zemin tesviye şapı uygulanması	m ²	130		
4	Kanal tabanı kaydırmaz porselen seramik kaplaması	m ²	130		
5	Kanal duvar fayans kaplaması	m ²	330		
6	Kanal merdiven seramik kaplaması	m ²	62		
7	Derz dolgu uygulaması	iş	1		
8	Kanal kenar metal koruma profili montajı	mt	288		

No	İş Kalemi	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
9	LED etanj armatür temini ve montajı	adet	112		
10	Elektrik kablolama ve bağlantı işleri	iş	1		
11	Kaçak akım rölesi temini ve montajı	adet	5		
12	Pompa sistemi kontrol ve bakım işleri	iş	1		
13	Genel temizlik ve iş teslimi	iş	1		

Verilen m2 ler yaklaşık olarak hesaplanmış olup fiyatlar götürü usulü verilecektir.

Onur Korkmaz
Bakım Onarım
Sorumlusu
/ /