



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İÇMİR İKLİMAT HİZMETLERİ VE
MAKİNA SANAYİ A.Ş.

TEKLİF İSTEME FORMU

Teklif No: 2026-04-0054

Talep No: T26000000000069

Teklif Konusu: İZOLASYON, SU YALITIMI VE YAPI ONARIM HİZMETİ ALIM

Son Teklif Verme Tarihi

DT.NO:

29.07.2026 SAAT 17:30

Teklif Veren Firmanın Adı Adresi:

NO	MAL HİZMET	MIKTAR	BR	MARKA	BR.FİYAT	TUTAR
1	İZOLASYON, SU YALITIMI VE YAPI ONARIM HİZMETİ ALIM	1	AD			

TESLİM SÜRESİ TAKVİM GÜNÜ

NOT: TEKNİK ŞARTNAME EKTEDİR

KEP ADRESİ:

DİKKAT TEKLİF VEREN FİRMA AŞAĞIDAKİ ŞARTLARI AYNEN KABUL ETMİŞ SAYILIR (433 70 27 no'lu Faks'a kaşe ve imzalı teklifiniz gönderebilirsiniz)	FİRMA ADI,KAŞESİ,YETKİLİ İMZA
---	--------------------------------------

DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR VE ALIM ŞARTLARI

Yukarıda niteliği ve miktarları belirtilen mal/hizmet/yapım işlerine ait tekliflerinizi fiyatlandırarak, 29.07.2026 SAAT 17:30'a kadar İZULAŞ A.Ş. Satın Alma Müdürlüğü'ne elden kapalı zarf, kapaklarını kaşeli ve imzalı olarak yada faks (idarece teyit edilmesi şartı ile) veya e-posta ile göndermenizi rica ederiz. (satinalma@izulas.com.tr).

- 1-Teklifinizi: KDV HARİÇ birim fiyat ve toplam tutar olarak "TL" bazında veriniz. Teklif ettiğiniz malzeme/hizmet için orijinal veya dengi ürüne ait MARKA ve GARANTİ SÜRESİNİ belirtiniz. Markası belirtilmeyen teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır. Garanti süresi belirtilmeyen teklifler için mevzuattaki geçerli süreler kabul edilecektir.
- 2-Teklif mektubunuzda teklif edilen toplam tutar Doğrudan Temin Usulü ile yapılan alımlarda SON FİYAT, İstisna veya İhale söz konusu olması halinde ise YAKLAŞIK MALİYET fiyatı olarak kabul edilecektir.
- 3-Teklif Süresi: Teklif mektubundaki fiyatlar son teklif verme tarihinden itibaren 30 (otuz) takvim günü süreyle geçerli olacaktır.
- 4-Teslim adresi: İdarenin Ankara Caddesi No:287 Bornova/İZMİR adresindeki Bornova Merkez Ambarıdır.
- 5-Teslim süresi: Şartnamede veya teklif mektubunda aksine bir süre belirtilmemesi halinde, sipariş'in tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) takvim günüdür. Teklif mektubunuzda belirteceğiniz teslim süreleri "takvim günü" olarak belirtilmelidir. İş günü olarak belirtilen teslim süreleri "takvim günü" olarak değerlendirilecektir.
- 6-Teslim süresi 15 (onbeş) takvim gününü geçen alımlarda sözleşme imzalanacaktır. Sözleşmeli alımlarda teslim süresi maksimum 60 takvim günü olabilir. Teslim süresi 60 takvim gününü geçen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.) Yüklenici sözleşmeye davet yazısının kendisine tebliğine müteakiben, 3 (üç) takvim günü içinde sözleşme öncesi istenilen belge(kesin teminat ve sözleşme bedeli üzerinden %0,948/binde 9,48 oranında sözleşme damga vergisi ödendi makbuzu) tamamlayarak sözleşme imzalamaya gelmekle yükümlüdür. İsteklilerin sözleşmeye davet yazısı vb. yazışmalarda kullanılmak üzere Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) adreslerini teklif formunda belirtmeleri gerekmektedir.
- 7.Kesin Teminat: 60.000-TL ve üzerindeki sözleşmeli alımlarda, İdarece istenilmesi durumunda sözleşmenin imzalanacağı güne kadar yüklenici tarafından sözleşme bedelinin en az % 6 (yüzde altı) ' sı oranında kesin teminat verilecektir. Teminatın banka teminat mektubu olarak verilmesi durumunda, teminat mektubu süresi; garantili alımlar için garantinin sona erdiği tarihten itibaren, garantisiz alımlar için ise sözleşme bitiş tarihinden itibaren en erken 90 gün sonrası olacaktır. Teminatın nakit olarak verilmesi durumunda ise; İdarenin belirteceği banka hesabına dekontunun üzerine sözleşme konusu alımın bilgileri yazdırılarak yatırılacaktır.
- 8-Ödeme: Mal teslimi ve kabulüne müteakip ek'li şartnamelerde aksine bir süre yoksa en geç 30 (otuz) gün içinde ödeme yapılacaktır. Yüklenici tarafından sözleşme damga vergisinin ödendi makbuzunun idareye teslim edilmemesi halinde ödeme yapılmayacaktır.
- 9-Diğer Hususlar: Teklif veren istekli/istekliler, yukarıdaki şartlarla birlikte varsa; teknik şartname ve/veya numunede istenen özellikler aynen kabul etmiş sayılır. İdare mal/hizmeti alıp almamakta veya bir kısmını alıp diğer bir kısmını 3.kişilerden almakta serbesttir. Teknik şartnamenin maddeleri ile sözleşme maddeleri arasında çelişkili bir durum meydana geldiğinde, İDARE lehine olan madde bağlayıcı olacaktır. Teknik şartnamenin maddeleri ile sözleşme maddeleri arasında çelişkili bir durum meydana geldiğinde, İDARE lehine olan madde bağlayıcı olacaktır.
- 10-Söz konusu mal kalemlerinde Kısmi Teslimat yapılabilir. (Teslim programı veya teknik şartname olması durumunda teslimat teslim programı ve teknik şartnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.)

NOT: İdare teslim süresi 15 takvim gününü geçen mal/hizmet alımlarında sözleşme imzalayacak olup sözleşme sonunda mal/hizmetin teslim edilmemesi halinde sözleşmede geçen oranda ceza işlem uygulayabilir.

Erkan Okur
Satın Alma Müdürü

İZOLASYON, SU YALITIMI VE YAPI ONARIM İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Kapsam:

Bu teknik şartname, İzmir Balçova Teleferik Tesisi'nde bulunan bina ve belirtilen alanlarda yapılacak su yalıtımı, izolasyon, yüzey onarımı ve kaplama işlerinin malzeme, uygulama ve kalite esaslarını kapsar. Tüm uygulamalar üretici teknik esaslarına, ilgili TS/EN standartlarına ve iş sağlığı ve güvenliği kurallarına uygun gerçekleştirilecektir.

A. Bina Arkası Toprak Dolgu Alanda Su Yalıtımı

- 1) Kazı, mevcut alana ve binaya zarar vermeden kontrollü yapılacak; çalışma alanı güvenli hale getirilecektir.
- 2) Yüzey gevşek parçalardan, tozdan ve kirden tamamen arındırılacaktır.
- 3) Bitümlü astar homojen şekilde uygulanacak ve kuruma süresine uyulacaktır.
- 4) İki kat bitüm-kauçuk esaslı sürme su yalıtımı uygulanacaktır.
- 5) Üzerine 3 mm proof membran bindirmeli ve alevle tam yapıştırılmalı uygulanacaktır.
- 6) Betonarme perde altında içeriden dışarıya drenaj tahliye deliği açılarak suyun kontrollü tahliyesi sağlanacaktır.
- 7) Çatı yağmur iniş borusu uygun bağlantılarla bina dışına yönlendirilecektir.
- 8) İzolasyonu sağlanan bölümde micir dolgu ile etkili drenaj sağlanacaktır.
- 9) Yapılan işlemler neticesinde oluşabilecek moloz veya iş artıkları yüklenici tarafından atılacaktır.

B. Toplantı Odası Üstü Seramik Kaplı Alan Su Yalıtımı (30 m²)

- 1) Zemin mekanik yöntemlerle hazırlanacak, kir ve zayıf tabakalar temizlenecektir.
- 2) Süpürgelikler sökülerek duvar dönüşleri uygulamaya hazır hale getirilecektir.
- 3) Duvar dönüşlerinde astar uygulanacak ve file ile güçlendirme yapılacaktır.
- 4) Tüm yüzey silinerek uygulamaya hazır hale getirilecektir.
- 5) Epoksi astar uygulanacak ve aderansı artırmak amacıyla kuvars kum serpmeye işlemi yapılacaktır.
- 6) UV dayanımlı gri renkli poliüretan su yalıtımı iki kat uygulanacaktır.
- 7) Son kat üzerine kalın silis kumu serpilerek kaymaz yüzey elde edilecektir.

C. Dış Cephe ve Bina Arkası Su Yalıtımı

- 1) Standartlara uygun iskele kurulacaktır.
- 2) Bozulmuş sıva ve gevşek parçalar kazınacaktır.
- 3) Astar uygulanacak, gerekli sıva tamiratları tamamlanacaktır.
- 4) Tüm yüzeye uygun astar uygulanacaktır.
- 5) Çimento esaslı tam elastik iki bileşenli su yalıtımı uygulanacaktır.
- 6) Mineral dekoratif sıva uygulanacaktır.
- 7) Tüm dış doğrama birleşimlerine MS Polimer mastik çekilecektir.
- 8) Duvar ve çatı kompozit panel derzlerinde açıklık veya kopan bölgeler tamir edilerek sızdırmazlık sağlanacaktır.

D. Alt İstasyon ve Üst İstasyon Kabin Dönüş Alanı Su Yalıtımı ve Kaplanması (200 m²)

- 1) Yüzey endüstriyel zımpara ile pürüzlendirilip temizlenecektir.
- 2) Epoksi zemin astar uygulanacaktır.
- 3) Epoksi ara kat ile yüzey düzgünlüğü sağlanacaktır.
- 4) RAL 7040 renk poliüretan son kat kaplama uygulanacaktır.
- 5) Tüm süpürgelik birleşimlerinde elastik mastik uygulanacaktır.

Genel Teknik Hükümler

Kullanılacak tüm malzemeler yeni, orijinal ve TSE/CE belgeli olacaktır. Uygulamalar uygun sıcaklık ve nem koşullarında gerçekleştirilecektir. Katlar arasında üretici bekleme sürelerine uyulacaktır. İş bitiminde yüzeyler temiz teslim edilecek, uygulama hataları yüklenici tarafından ücretsiz giderilecektir. Yüklenici iş güvenliği tedbirlerini almak, çalışma alanını korumak ve oluşabilecek hasarlardan sorumlu olmakla yükümlüdür. Tüm imalatlar idare onayı alınarak tamamlanacaktır.

İrfan SERBESÖĞÜ
Teleferik Yalıtım İşleri
İşletme Sorumlusu